

EDUCACIÓN
CONTINUA

udla

Prefactibilidad Financiera para Proyectos Inmobiliarios

Con certificaciones sostenibles



En la actualidad el perfil de la ciudad está cambiando y, por lo tanto, la metodología de desarrollo de los proyectos. En este escenario, la aplicación de nuevas herramientas de planificación financiera así como herramientas de eco eficiencia, técnica y normativa nos resulta de vital importancia en el desarrollo de nuevos proyectos para el sector inmobiliario. Por eso, este

programa pretende ser un punto de encuentro para aquellos profesionales que con formación en el desarrollo inmobiliario, que quieran desarrollar propuestas de valor basadas en el análisis de escenarios, finanzas climáticas, beneficios de fondos en la que se conviertan en ventajas competitivas para las empresas.

Objetivo General

- ¿Qué? Desarrollo de un plan de negocios inmobiliario y el impacto de la herramienta de ecoeficiencia.
- ¿Cómo? A través de un análisis de prefactibilidad y análisis de pre edificabilidad.
- ¿Para qué? Aterrizar, organizar y materializar un proyecto de tipo arquitectónico.

Resultados de Aprendizaje

- Comprender la metodología de gestión de un plan de negocios.
- Comprender el impacto de la aplicación de los parámetros de la matriz ecoeficiencia.
- Analizar mediante ejercicios los escenarios de prefactibilidad.

Dirigido a:

Este Diplomado está dirigido a Empresarios, arquitectos, ingenieros, promotores inmobiliarios, etc.

Duración: 30 horas

Esquema de impartición:

Fechas: Agosto: 2, 3, 4, 5, 6 / 11, 12, 13 / 16, 17, 18, 19, 20 / 23, 24, 25

Horarios: de lunes a viernes de 18:00 a 20:00

Requisitos de aprobación:

- 80/100 calificación final.
- 80% de asistencia al total del curso .

Inversión: \$500,00

*Aplican descuentos especiales



Contenidos

Módulo I :

Introducción a la administración. Las funciones secuenciales administrativas

Subtemas:

1. Presentación del contenido del sílabo.
2. Charla asistida . Introducción a la administración.
 - 2.1. Las funciones continuas de la administración.
 - 2.2. Las funciones secuenciales administrativas.
3. Discusión y conversación sobre el decálogo del emprendedor.
4. Trabajo en grupo: RELACIÓN de LA ADMINISTRACIÓN con OTRAS DISCIPLINAS.
5. Discusión grupal, Ejercicio y debate.
6. Cierre. Conclusiones.

Módulo II :

Análisis e identificación de productos inmobiliarios

Subtemas:

- 1.Coworking.
- 2.Co housing.
- 3.Student Housing.
- 4.Multifamily.
- 5.Productos inmobiliarios.
6. Otros.

Módulo III :

Introducción y desarrollo del business plan

1. Estudio Macro-económico.
2. Análisis de la localización.
3. Estudio de mercado.
4. Estudio del producto.
5. Análisis de costos.
6. Estrategia comercial.
7. Prefactibilidad.
8. Análisis legales.

Módulo IV*:

Introducción y análisis de la matriz de eco - eficiencia

1. Introducción a la sustentabilidad en edificaciones.
2. Estudio Anexo #2, instructivo de aplicación de los parámetros de eco - eficientes.
3. Impacto económico de la matriz de la eco - eficiencia en edificaciones.
4. Ejercicio de edificabilidad con matriz de eco - eficiencia.
5. Fondos Verdes. Banca Local e internacional.

*Contenido puede variar dependiendo de la normativa vigente a la fecha

Ejercicios prácticos:

1. Impacto económico de requerimientos de la matriz eco-eficiencia en APU y presupuesto.
2. Aplicación de los parámetros de matriz eco-eficiencia al plan de negocios inmobiliario.
3. Escenarios de prefactibilidad con aplicación de matriz eco-eficiencia.
4. Escenarios de prefactibilidad sin aplicación de matriz eco-eficiencia.



Expertos Docente



Este curso de formación cuenta con un equipo de profesionales exitosos, con más de 15 años de experiencia en el mundo de la Arquitectura.

Arq. Pablo Moncayo Saker

Profesional con conocimiento objetivo de la realidad del país y del mundo, con sólida formación académica y profesional en: la gestión, el desarrollo, la promoción, la gerencia y la construcción de proyectos inmobiliarios (viviendas, oficinas, urbanizaciones, centros comerciales, centros industriales, centros vacacionales), así como también en la dirección y administración de empresas constructoras e inmobiliarias.

Con habilidades en liderazgo y manejo de grupos, coordinación y colaboración, planificación estratégica, habilidad comunicativa, empatía, compromiso, solución de problemas, resiliencia, además de habilidades de interacción personal, comunicación efectiva, facilidad de expresión. Capacidad de tomar decisiones bajo ambientes de incertidumbre. Capacidad de adaptación y flexibilidad ante nuevas situaciones y escenarios.

Mauro Cepeda ARCH BIO

Master of Science in Sustainable Building Technology. The University of Nottingham – United Kingdom. Arquitecto por la Pontificia Universidad Católica del Ecuador. Investigación de edificaciones residenciales y no residenciales en climas tropicales, sub tropicales andinos. The University of Nottingham – United Kingdom. Investigación de tipologías de cubiertas en edificios no residenciales para climas tropicales. MC + Evolution Eco-Engine. Ecuador. Miembro de CIBSE (Chartered Institution of Building Services Engineers) United Kingdom. Diseño, construcción y planificación de proyectos arquitectónicos. Docente de la Carrera de Arquitectura.

Ninike Celi STHV

Arquitecta (2015) graduada en la Universidad De Las Américas de Quito. Se ha capacitado en diversos talleres sobre gestión ambiental, edificios sostenible LEED y participación del foro mundial de edificios sostenibles en Hong Kong (SECAP, EGBC, HKGBC). Ha trabajado en múltiples proyectos de urbanismo, paisajismo y arquitectura, alineados al funcionamiento regenerativo del entorno construido, para instituciones privadas y públicas como Inmobiliar, MIDUVI, Municipio de Quito, a través del estudio consultor ECODIVERCITY, en el que ha colaborado desde el 2013. Desde el 2017 es parte del equipo de la Secretaría de Territorio, Habitat y Vivienda del DMQ en el cual ha desarrollado política pública relacionada a espacio público, sostenibilidad, edificios eficiente e instrumentos de gestión de suelo, con las cuales ha podido participar en workshops de organizaciones internacionales como C40 Cities (Ciudad del Cabo, Sudáfrica), ONU Hábitat, entre otros.

Actualmente Jefa de la Unidad de Implementación y Monitoreo del Hábitat de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda de Quito.

Banco Procredit

Conozca sobre las finanzas climáticas y como el sector inmobiliario podría beneficiarse de estos fondos verdes.

udla

**EL MUNDO
NECESITA GENTE
QUE AME
LO QUE HACE**





EL MUNDO
NECESITA GENTE
QUE AME
LO QUE HACE

Campus Granados: Av. Granados E12-41 y Colimes esq.
Campus UDLAPARK: Redondel del ciclista, vía a Nayón

Campus Colón: Av. Colón y Av. 6 de Diciembre

Campus Querí: José Querí y Av. Granados

(593 2) 398 1000 marcar *2

admission@udla.edu.ec

www.udla.edu.ec

Síguenos en:



@udlaquito

@udlapark